

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 88/2023/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2023 của TAND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, nay Tòa án nhân dân khu vực 1- Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14; 15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0666/CT- VALU/HN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 23,24/TB- THADS (12) - NV ngày 15/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 95/2025/HĐĐG-QGA ngày 16/7/2025 và phụ lục Hợp đồng số 95.3/2025/HĐĐG-QGA ngày 07/10/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam;

Căn cứ Kế hoạch số 184/2025/KH-QGA ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, về việc lên kế hoạch đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nội thất Gala Home lần 04;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 03 số 02/QĐ- THADS (12) ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo xử lý đấu giá tài sản thi hành án số 186/2025/TB ĐG - QGA ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; **Công ty đấu giá hợp doanh Quốc Gia Việt Nam**

Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản bán đấu:

Toàn bộ tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam gồm:

- Tài sản bảo đảm thứ 1: Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy ép nguội, 01 máy ép nóng, 01 băng tải xếp ván tự động.

Cụ thể như sau:

+ Máy ép nóng: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018

+ Máy ép nguội: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018

+ Băng tải xếp ván tự động: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018

- Tài sản bảo đảm thứ 2: 02 máy ép nóng, 02 máy ép nguội, 02 máy mài nhẵn, 02 máy phết keo 1400mm, 01 máy phết keo 1100 mm, 01 băng uốn định hình, 01 máy may, 01 máy lật, 05 bàn nâng, 03 giá làm mát, cụ thể như sau:

+ Máy ép nóng - Hot press (500 tấn) RF-PL-HP500/15: 02 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Máy ép nguội - Cold press (400 tấn) RF-PL-CP400: 02 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

+ Máy mài nhẵn - sanding machine BSG22130R-RP: 02 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018

+ Máy phết keo - Glue Spreading (1400mm) BS 3414: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Máy phết keo - Glue Spreading (1100mm) BS 3414: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

+ Băng uốn định hình - Forming machine (25mm) RF-PL-FM1220 (4ft): 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018,

+ Máy may - Veneer stitching machine FP-PL-VS: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Máy lật - Turn Over machine RF-PL-TO2440-A: 01 cái: xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

+ Bàn nâng kéo - Scissor Lift Machine (3 tấn) RF-SL 1220/2440: 1 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.

+ Giá làm mát - Coolong Plate rack RF-PL-HP500/15: 01 cái: xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:

- Tài sản bảo đảm thứ 3: - Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy cưa, xẻ thanh gỗ, 01 máy trượt ván dạng băng chuyên băng sắt, 01 máy tráng keo gỗ, 01 máy trộn nguyên liệu, 01 tổ máy phát điện, cụ thể như sau:

+ Tổ máy phát điện model M200C: 01 cái, công suất dự phòng: 200KVA công suất liên tục: 1880KVA, điện áp: 230/400V, 50HZ, động cơ: Cummins 6CTA8.3- G2, đầu phát: StanFord UCI274G, bộ điều khiển: DATAKOMDKG, hệ thống khởi động: khởi động điện, các phụ kiện đi kèm tiêu chuẩn: ống tiêu âm, bồn dầu đầy, bình án quy 12V( 02 cái), sách hướng dẫn điều hành, Atomat: MSCCB 3p 350a, chi phí lắp đặt, vận chuyển lắp đặt, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018 trở về sau;

- + Máy cưa, xẻ thanh gỗ model MJ1300-XD3, hiệu KOLITA, công suất 31.5kw/380V/50HZ, 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019.
- + Máy trượt ván dạng băng chuyên băng sắt, KH; Y- 90-4, công suất 1.5KW/380v/50HZ, 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019,
- + Máy tráng keo gỗ để sản xuất ván ép, KH: BW – 23, CS 3kw/380/50HZ 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019:
- + Máy trộn nguyên liệu dùng trong sản xuất keo dán gỗ, KH: Y- 4, công suất: 3KW/380/50HZ, 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019.
- Tài sản bảo đảm thứ 4: Các máy móc, thiết bị được mô tả cụ thể như sau:
  - + Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái; + Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái; + Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái; + Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái; + Hệ thang, lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái; + Hệ thống tủ điều khiển tập trung: 1 cái; + Máy sấy 20 khe: 02 cái, cụ thể như sau:
    - + Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái, lò hơi
    - + Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái, kích thước thiết bị:
      - + Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái, kích thước thiết bị: LxWxH: 3300x1500x2850mm; Vật liệu thép SS400; thân và đáy thép dày 2mm, sàn đỡ túi lọc dày 6mm; Hệ túi lọc cartridge: kích thước túi: D320x 660mm. số lượng 16 bộ; Van rũ bụi khí nén: 4 chiều; Bình tích áp: D220x1900mm. vật liệu thép SS400 dày 4mm; Phụ kiện: Đồng hồ đo áp, van xả áp, van điều áp; Van xả đáy, xả bụi ( chủ đầu tư cung cấp nguồn khí nén đến bình tích áp), xuất xứ Việt Nam,
      - + Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái, kích thước ống Ø 650, Ø 500, Ø 300 Ø 150 Ø 100mm; Vật liệu: thép mạ kẽm dày 0.58mm, Lắp ghép bằng măng xông và mặt bích, phụ kiện: cắt, chéch, chạc y, côn thu, nối mềm, van khóa tay gạt: Ø 150 Ø 100mm (thép mạ kẽm), ống nền ruột gà kèm đai ôm, phụ kiện: bulong, silicon,zoăng, phụ kiện treo ống tyren, đai ống, kẹp xả gỗ, xuất xứ Việt Nam,
    - + Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái, model: CFABC219565, công Xuất KW, Lưu lượng 1200- 1400m<sup>3</sup>/h, áp suất 3600- 3400Pa, tốc độ: 2940rpm, điện áp: 3phase/380V/50Hz, động cơ VIHEM (Việt Hưng) xuất xứ Việt Nam.
    - + Hệ thang, lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái, kích thước: LxWxH = 1900x850x2850mm, khung đỡ bằng thép CT3 nhám dày 1.5mm, hệ lan can bằng ống thép DN20, DN25, DN32, toàn bộ được sơn chống gỉ và sơn màu khi hoàn thiện xuất xứ Việt Nam.
    - + Hệ thống tủ điều khiển tập trung (đặt cách thiết bị xử lý tối đa 15m): 1 cái, vỏ tủ điện sơn tĩnh điện, thiết bị điện điều khiển (Hàn Quốc, Đài Loan), thiết bị biến tần điều khiển cho quạt hút, dây điện từ tủ điện đến từng thiết bị (không bao gồm dây dẫn từ nguồn điện đến tủ điều khiển của trạm xử lý)
    - + Máy sấy 20 khe (10 khe đóng, 10 khe mở) số lượng 02 cái, chi tiết như sau: máy sấy 20 tầng DxRC có thông số kỹ thuật: 1500 x 3800 x 2300mm, số lượng 01; Số lượng khe , thông số kỹ thuật 20, số lượng 20; Đường kính pittong có thông số kỹ thuật 80mm, số lượng 02; Kích thước dán nhiệt có thông số kỹ thuật 1300x2600, số lượng 15; Công suất động cơ có thông số kỹ thuật 3KW, số lượng 01; Máy chưa có đầu thủy lực có thông số kỹ thuật , số lượng ; Máy đã bao gồm có thông số kỹ thuật Van điều nhiệt, khóa tổng + khóa đường nhiệt, bích thép quanh máy, số lượng 01; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất năm 2019.
  - Tài sản bảo đảm thứ 5: 01 bộ máy móc thiết bị sản xuất gỗ, cụ thể như sau: Máy ép 10 Tầng - dán mặt - Trung Quốc; + Máy đã qua sử dụng, mua mới từ

năm 2015; + Bao gồm ni đồng và mặt Inox; Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm; + 01 bộ nguồn thủy lực; + 02 xi lanh ép 360mm; + 01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép; + 01 van điều khiển nhiệt; + 01 chếp xả nước; + 01 giá ra van. Cụ thể như sau:

- + Máy ép 10 Tầng - dán mặt - Trung Quốc;
- + Máy đã qua sử dụng, mua mới từ năm 2015;
- + Bao gồm ni đồng và mặt Inox; Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm;
- + 01 bộ nguồn thủy lực;
- + 02 xi lanh ép 360mm;
- + 01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép;
- + 01 van điều khiển nhiệt;
- + 01 chếp xả nước;
- + 01 giá ra van.

- **Nơi trưng bày tài sản:** Xưởng Sản xuất và chế biến gỗ - Công ty TNHH Nội thất Gala Home. Địa chỉ: Xóm Dụ Phương, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là Xóm Dụ Phương, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ)

- **Nguồn gốc của tài sản:** Tài sản thế chấp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, đề nghị Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 phát mại theo quy định.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá số 102/2025/QCĐG – QGA ngày 21/7/2022 do Công ty Đấu giá Hợp Quốc gia Việt Nam ban hành.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký và xem tài sản đấu giá lần 04: từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025, địa chỉ tài sản tại xóm Dụ Phương, xã Mông Hóa thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay Xóm Dụ Phương, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá lần 04: từ 7h30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp doanh Quốc Gia Việt Nam, tại địa chỉ: số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội, ĐT: 0964553435 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 04 là: 5.510.431.948 đồng (*Viết bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm mười triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng*)

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*) hồ sơ không trả lại.

Tiền đặt trước (tối đa bằng 20%) của giá khởi điểm lần 04 là: 1.000.000.000đ (*Một tỷ đồng*)

Tiền đặt cọc, tiền đặt trước nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển tiền vào tài khoản số: 011223355, mở tại Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Hà Tuyên. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp doanh Quốc Gia Việt Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7h30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025. Tổ chức và cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp doanh Quốc Gia Việt Nam. Trụ sở chính: Phòng 801, tầng 8, số 146, đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 096.455.3435.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lần 04: 10h00 giờ ngày 16/10/2025 trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh Quốc Gia Việt Nam. tại địa chỉ: số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh Quốc Gia Việt Nam. tại địa chỉ: số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội, ĐT: 0964553435 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Phường Kỳ Sơn (Nơi trưng bày tài sản);
- Viện KSND khu vực 12;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;

Thợ;

- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Khánh An**



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /THADS (12)

Phú Thọ, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 08)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay Tòa án nhân dân khu vực 2, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay Tòa án nhân dân khu vực 2, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ - CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/371/CT - TPV ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 255,256/CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 508/2025/ĐGTP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, về việc không có người mua tài sản đấu giá, bán đấu giá không thành của bà Tăng Thị Huệ lần 07;

Căn cứ Công văn số 509/2025/ĐGTP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, về việc đề nghị xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Tăng Thị Huệ lần 08;

Căn cứ Thông báo xử lý đấu giá tài sản thi hành án số 522 /2025/TB ĐGTS ngày 06/10/2025 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát.



Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; **Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 Hữu Nghị cũ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; *Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.*

b) Tài sản bán đấu:

- 01 (một) Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã *Mông Hóa*), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố *Hòa Bình*), tỉnh Hòa Bình, diện tích 650m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 (theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m<sup>2</sup>, đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE763756, số vào sổ cấp GCN H00130/QSDĐ - KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 465/20/BDS/OCH - 322 ngày 15/12/2021, giữa Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá lần 08: từ ngày 13/10/2025 đến ngày 31/10/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ lô đất tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã *Mông Hóa*), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố *Hòa Bình*), tỉnh Hòa Bình, nay là Xóm Tân Lập, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Tài sản thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21 số BE 763756 do UBND huyện kỳ sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, của bà Tăng Thị Huệ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá lần 08: từ 8 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 (Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; *Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 08 là: 4.167.412.700đồng (Viết bằng chữ: *Bốn tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm mười hai nghìn, bảy trăm đồng*)

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) hồ sơ không trả lại.

Tiền đặt trước (tối đa bằng 20%) của giá khởi điểm lần 08 là: 830.000.000đ (Tám trăm ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, và phương thức nộp tiền đặt trước:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025. Tổ chức và cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp tiền đặt trước, theo phương thức chuyển tiền vào tài khoản số 4559988889 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hòa Bình. Hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát ban hành, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 (Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ, Điện thoại: 0915068609.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lần 08: từ 9 giờ ngày 19/11/2025 trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 (Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 (Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trưởng phòng THADS (12) (đề B/c);
- UBND phường Kỳ Sơn;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHADS

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Khánh An**

